

Steckbrief der Träger

Die GEBEWO - Soziale Dienste - Berlin gGmbH und die Neue Chance gGmbH verfügen über eine breite Palette an Einrichtungen für verschiedenste Zielgruppen in der Wohnungsnotfall-, Eingliederungs- und Jugendhilfe. Dadurch bestehen langjährige Erfahrungen bei der Unterstützung von Menschen in Wohnungs- und existenziellen Notlagen.

Umsetzung

Die Seminare finden in Einrichtungen statt, in denen Menschen zusammenkommen, die eine eigene Wohnung suchen oder gerade in eine neue Wohnung gezogen sind und Fragen zum eigenständigen Wohnen haben.

Das sind zum Beispiel:

- » Schulen und Ausbildungsstätten
- » Jugendhilfe- und Jugendfreizeiteinrichtungen
- » Sozialpädagogische bzw. therapeutische Angebote
- » Wohnungsgesellschaften und Hausverwaltungen

miwoks

Mieten? Mit Sicherheit!

Wohnkompetenz von Profis

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:

Claudia Hartig GEBEWO -Soziale Dienste- Berlin
Tel. 030 / 6805 4947
mail: leitung-adsued@gebewo.de
www.gbewo.de



Marc Fahrenkrog Neue Chance
Tel. 030 / 367 0247 100
mail: m.fahrenkrog@neuechanceberlin.
www.neuechance.de



Im Verbund der
Diakonie 

miwoks

Eine eigene Wohnung ist Lebensmittelpunkt und wichtiger Rückzugsort. Speziell für junge Menschen ist sie ein Meilenstein zum Erwachsenwerden. Damit gehen viele Herausforderungen einher: Es braucht Fähigkeiten und Wissen, um die eigenen Wohnungs- und Finanzangelegenheiten zu regeln.

Der enge Berliner Wohnungsmarkt macht es zukünftigen Mieter_innen immer schwerer, den Schritt in das selbstständige Wohnen zu gehen.

In dieser Situation vermitteln die **miwoks**-Seminare kostbares Wissen.

Das Seminarangebot setzt sich aus sechs frei wählbaren Modulen zusammen, die die Teilnehmenden mietfit machen.

Modul I - Wohnungsakquise

- » Kriterien der Wohnungssuche
- » Persönliche Erwartungen
- » Präzisierung der Suche
- » WBS und geschütztes Marktsegment

Modul II – Praxis der Wohnungssuche

- » Möglichkeiten der Wohnungssuche
- » Wohnungsbesichtigung/adäquate Wohnungsbewerbung
- » Auszug

Modul III – Der Mietvertrag

- » Anmietung einer Wohnung
- » Fallstricke von Mietverträgen
- » Untermietverträge



» Den Teilnehmenden werden umfassende Kenntnisse zu allen Belangen der Anmietung, Nutzung und Erhaltung von Wohnraum vermittelt.

» Es werden soziale Kompetenzen gestärkt. Das umfasst die Verhandlungsführung mit dem Vermieter oder auch die Rücksichtnahme auf Wohnbedürfnisse anderer Menschen.

» Die Teilnehmenden gehen so in Bezug auf die Gestaltung ihrer Wohnsituation gestärkt und selbstbewusster aus dem Seminar.

miwoks bietet den teilnehmenden Menschen eine weitere Wahlmöglichkeit zu bereits bestehenden Unterstützungsangeboten. Nach erfolgreichem Abschluss des Seminars erhalten die Teilnehmenden mit dem „Miet-Wohn-Kompetenz-Schein“ ein Zertifikat.



Modul IV – Verhalten als Mieter

- » Hausordnung, Mietrecht und Kündigungsgründe
- » Kommunikationstraining und Gesprächsführung
- » Praktische Fragen zum Wohnen- vom Einrichten der Wohnung über Renovierungen und Reparaturen bis hin zu Möglichkeiten des Energiesparens

Modul V - Finanzkompetenz

- » Schulden und Schuldenfallen
- » Haushaltsplan

Modul VI - Sozialleistungen und Hilfemöglichkeiten

- » Ansprüche auf Sozialleistungen
- » Überblick über Beratungs- und Unterstützungsmöglichkeiten